

ДОГОВОР № ----
Аренды самоходной строительной техники
с управлением и технической эксплуатацией.

г.Сочи

« ___ » _____ 20__

ЗАО «Строительные Коммуникации», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Каданцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____, именуем(ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему «Договору» «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» во временное пользование самоходную строительную технику (далее по тексту «Техника») за плату, а также предоставить «Арендатору» специалиста по управлению «Техникой» и проводить мероприятия по ее технической эксплуатации.

1.2. Модель, комплектация (дополнительное навесное оборудование), количество арендованной техники и другие характеристики указываются в Дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью настоящего «Договора».

1.3. Организация транспортировки «Техники» на объект и обратно на базу «Арендодателя» осуществляется силами и средствами «Арендатора».

1.4. По согласованию сторон организация транспортировки «Техники» может быть осуществлена силами «Арендодателя», Транспортировка негабаритной «Техники» осуществляется на объект «Арендатора» только в ночное время.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий «Договор» вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**Арендодатель обязуется:**

3.1.1. В течение 3-х рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя», передать «Технику» «Арендатору» в рабочем состоянии, и прошедшую техническое освидетельствование по акту «Приема-передачи» составленному уполномоченными представителями сторон.

3.1.2. Предоставить работников (машинистов экскаватора), обладающих необходимыми знаниями и квалификацией, для осуществления управления «Техникой». Оплата труда работников, управляющих техникой, осуществляется «Арендодателем».

3.1.3. Обеспечить безопасную эксплуатацию «Техники» в соответствии с руководством по эксплуатации «Техники» и требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.4. Обеспечивать нормальную работу «Техники», в том числе проводить текущий и капитальный ремонт.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Приостановить производственную эксплуатацию «Техники» один раз в неделю не более чем на один час для осуществления контроля за её использованием.

3.2.2. Приостановить производственную эксплуатацию «Техники» в случае возникновения задолженности по оплате аренды «Техники» и расторгнуть настоящий «Договор» в одностороннем порядке.

3.2.3. Приостановить производственную эксплуатацию «Техники» для проведения регламентных работ по ее техническому обслуживанию.

3.2.4. При необходимости производить замену машиниста экскаватора.

3.2.5. При возникновении необходимости «Арендодатель», в рамках действия настоящего «Договора», вправе взимать залог за обратную доставку «Техники», который возвращается «Арендатору» после подписания акта «Возврата техники». Сумма залога, условия его получения и возврата фиксируются дополнительным Договором «Залога».

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Принять «Технику» от «Арендодателя» по акту «Приема-передачи», составленному уполномоченными представителями сторон и обеспечить круглосуточную работу а также ответственное хранение на объекте.

3.3.2. Своевременно вносить предоплату за аренду «Техники» и обеспечить ее за свой счет качественным топливом. Качество топлива должно соответствовать ГОСТу. В случае наступления неисправности техники из за некачественного дизельного топлива предоставленного арендатором все расходы по ремонту несет арендатор.

3.3.3. «Арендатор» не вправе сдавать «Технику» в субаренду без письменного согласия «Арендодателя».

3.3.4. Не изменять место эксплуатации «Техники» и не передавать ее в пользование другим лицам без письменного согласия «Арендодателя».

3.3.5. Не изменять конструкцию «Техники» и не устанавливать на нее детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным «Техники», без письменного согласования с «Арендодателем».

3.3.6. При обнаружении недостатков в работе «Техники» незамедлительно прекратить ее производственную эксплуатацию и сообщить об этом «Арендодателю».

3.3.7. После окончания аренды, либо в случае расторжения настоящего «Договора», вернуть «Технику» «Арендодателю» в рабочем состоянии, пригодном для ее нормальной эксплуатации с учетом естественного износа.

3.3.8. В случае отсутствия проезжей дороги к месту нахождения объекта «Арендатора» обеспечить за свой счёт доставку материалов, запасных частей и работников «Арендодателя» к «Технике», а также их обратный вывоз.

3.3.9. При удалении объекта эксплуатации «Техники» от базы «Арендодателя» организовать проезд машинистов «Арендодателя» к месту работы.

3.3.10. Ежедневно подтверждать в Путевом листе количество часов отработанных «Техникой» на объекте «Арендатора».

3.3.11. Предоставить «Арендодателю» приказ о назначении ответственного за проведение работ на объекте.

3.3.12. Производить инструктаж машиниста экскаватора по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.

3.3.13. Не позднее 3-х дней после окончания аренды, а также окончания каждого истекшего календарного месяца согласовывать с «Арендодателем» фактическую стоимость аренды «Техники» и подписать акт «Сдачи-приемки услуг».

3.3.14. Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. При поломке переданной по «Договору» «Техники», полностью или частично препятствующей ее использованию, потребовать от «Арендодателя» по своему выбору:

- безвозмездно устранить поломку «Техники», и соразмерно уменьшить оплату за аренду «Техники»;
- предоставить варианты ее замены;
- досрочно расторгнуть настоящий «Договор».

4. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. «Арендатор» оплачивает арендную плату по настоящему «Договору» за период времени ограниченный подписанием актов «Приема-передачи» и «Возврата» «Техники».

4.2. Размер арендной платы по настоящему «Договору» определяется в Дополнительном соглашении, являющимся его неотъемлемой частью.

4.3. Цены, указанные в Дополнительном соглашении могут быть изменены «Арендодателем» по прошествии 15 календарных дней с момента подписания акта «Приема-передачи» «Техники». В случае изменения цен, «Арендодатель» обязан в письменной форме предупредить «Арендатора» об изменении цен не менее чем за 3 дня до их введения.

4.4. Платежи по «Договору» вносятся «Арендатором» по реквизитам «Арендодателя» указанным в «Договоре».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Аварийный ремонт «Техники», повреждение которой произошло по вине «Арендатора», оплачивается «Арендатором» в недельный срок со дня выставления ему счета «Арендодателем» на сумму, определенную исходя из результатов диагностики и экспертизы, с включением в нее всех расходов по восстановлению «Техники» и прочих убытков.

5.2. При возврате «Арендодателю» «Техники» с уровнем износа превышающим нормальный, «Арендатор» возмещает «Арендодателю» все расходы по восстановлению «Техники».

5.3. Если «Техника» «Арендатором» была утрачена или повреждена так, что её дальнейшее использование невозможно, «Договор» расторгается и «Арендатор» по счёту, предъявленному «Арендодателем», полностью возмещает коммерческую стоимость «Техники», включая все расходы связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.

5.4. В случае, когда «Техника» выходит из строя, по причинам не зависящим от «Арендатора», или она находится на техническом обслуживании, оплата аренды, предусмотренная в Дополнительном соглашении, уменьшается пропорционально времени нахождения «Техники» в ремонте или на техническом обслуживании, (ежедневные регламентные работы и смена навесного оборудования не уменьшают сумму арендной платы).

5.5. «Арендатор» несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на его объекте в пределах установленных законодательством РФ.

5.6. В случае простоя «Техники» «Арендодатель» не несет ответственность за объемы не выполненных «Арендатором» работ и недополученную прибыль.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему «Договору» стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. В случае задержки Арендатором оплаты за каждый день просрочки начисляется неустойка в размере 0,15% от суммы просроченной задолженности. Арендодатель имеет право приостановить эксплуатацию Техники.

6. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий «Договор» по соглашению между ними, а также в случае серьезных нарушений одной из сторон договорных обязательств и законодательства РФ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего «Договора», дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с «Договором», конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, по настоящему «Договору» стороны обязуются решать путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке установленном законодательством РФ.

8.3. При возникновении разногласий по учету рабочего времени «Арендодатель» имеет право использовать показания системы компьютерной диагностики PALM установленной на «Технике».

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему «Договору», если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом другой стороне.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. «Арендатор» в обеспечение исполнения обязательств по арендным платежам имеет право, по согласованию с «Арендодателем», наложить обременение на права собственности Имущества находящегося на балансе «Арендатора» и/или передать право на результат работ по Договору строительного подряда. Обременение указанных прав производится по отдельному соглашению между «Арендатором» и «Арендодателем».

10.2. В случае реорганизации «Арендодателя» его права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику.

10.3. В случае реорганизации «Арендатора» его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

10.4. Настоящий «Договор» составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор
Каданцев Дмитрий Владимирович
ЗАО «Строительные Коммуникации»
354054, г.Сочи, ул.Возрождения, 8.
Сайты:
www.stroykom.info
www.technolog.su